

RÉSIDENCE CANDOS

SAINT PIERRE DE VARENGEVILLE (76)

-  LOGEO SEINE
-  CBA (MANDATAIRE) - ISC INGENIERIE -
SICRE - ABSZIA - SNETA - ESPACE LIBRE
- ACOUSTIBEL
-  15 000 m² dont 3 692 M² SP
-  6 235 000 € HT
-  2023

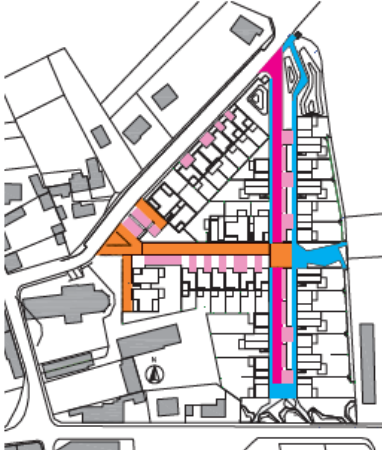
Entre espaces publics et univers végétal



Noues et bassins de récupération des eaux



Entre espaces partagés, piétons, VL et stationnements



À Saint-Pierre-de-Varengueville, le projet paysager accompagne la création des 45 logements et compose une transition entre le cœur de bourg et le paysage rural. Les espaces publics suivent une gradation lisible, depuis l'axe Ouest-Est, urbain et minéral, relié à la place de l'église, jusqu'aux séquences végétales qui prolongent le quartier vers la route de Rouen.

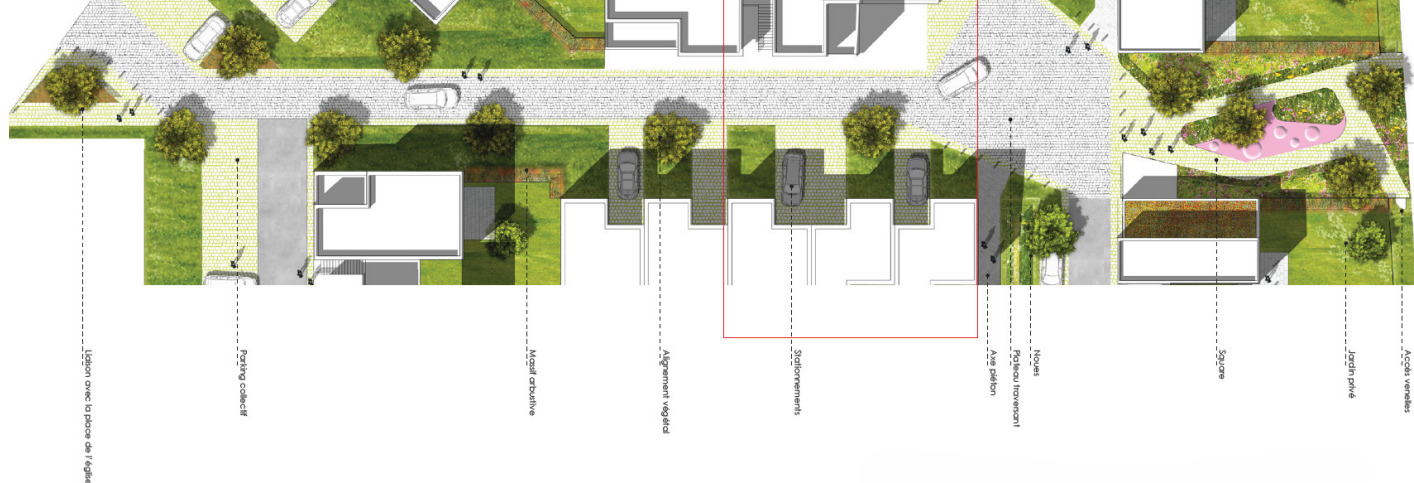
L'espace minéral homogène met en scène le bâti et organise la desserte des habitations. Un alignement d'arbres de haute tige rythme la rue et la fait progressivement évoluer vers un espace partagé, où la place du piéton s'affirme. À son croisement, l'axe Nord-Sud devient l'armature paysagère du quartier. Noues plantées, stationnements végétalisés et cheminements stabilisés composent une rue habitée par le végétal, jusqu'à une zone humide parcourue par un platelage en bois.

La gestion des eaux pluviales participe pleinement au paysage. Recueillies par les noues, les eaux de ruissellement sont ralenties, filtrées et infiltrées avant de rejoindre des bassins plantés. Le dispositif transforme une contrainte technique en milieu vivant, favorable à la biodiversité.

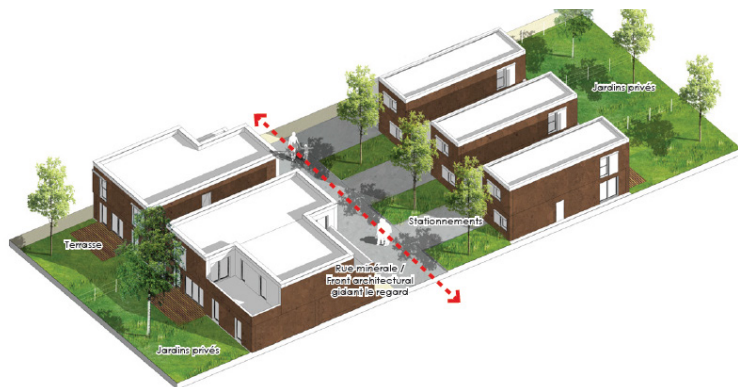
Au sud, le jardin public constitue une respiration et ouvre une liaison piétonne vers la route de Rouen. Ses pelouses et ses cheminements se glissent entre des buttes plantées qui éloignent les logements des nuisances routières et dessinent un front végétal protecteur. Cette trame se prolonge par quatre jardins thématiques : jardins de pluie, jardin des senteurs, mail champêtre et jardin gourmand. Prairies fleuries, plantes aromatiques, arbres fruitiers et essences bocagères créent un paysage évolutif, sensoriel et nourricier. Le végétal devient ainsi l'armature commune du quartier, reliant habitat, espaces publics, eau et biodiversité.

PLAN MASSE



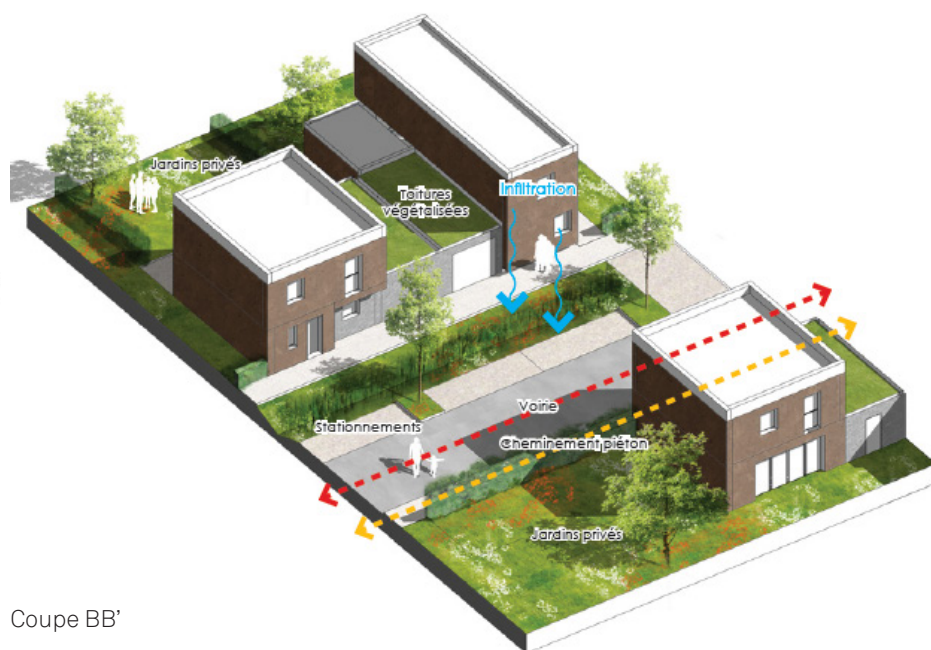
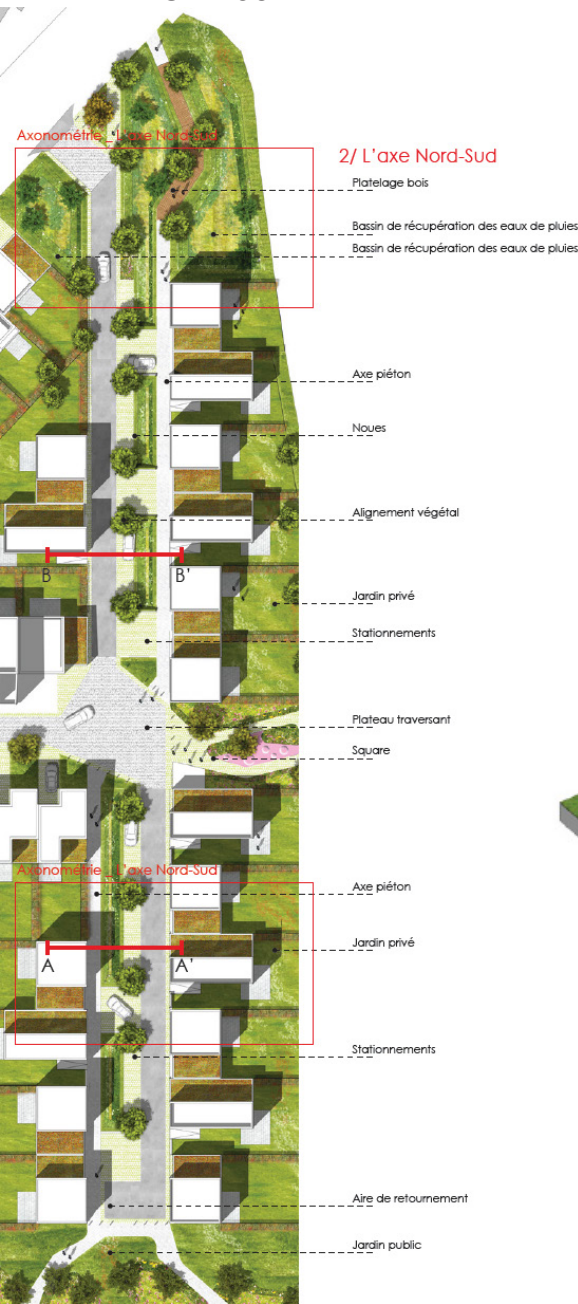


AXE OUEST EST

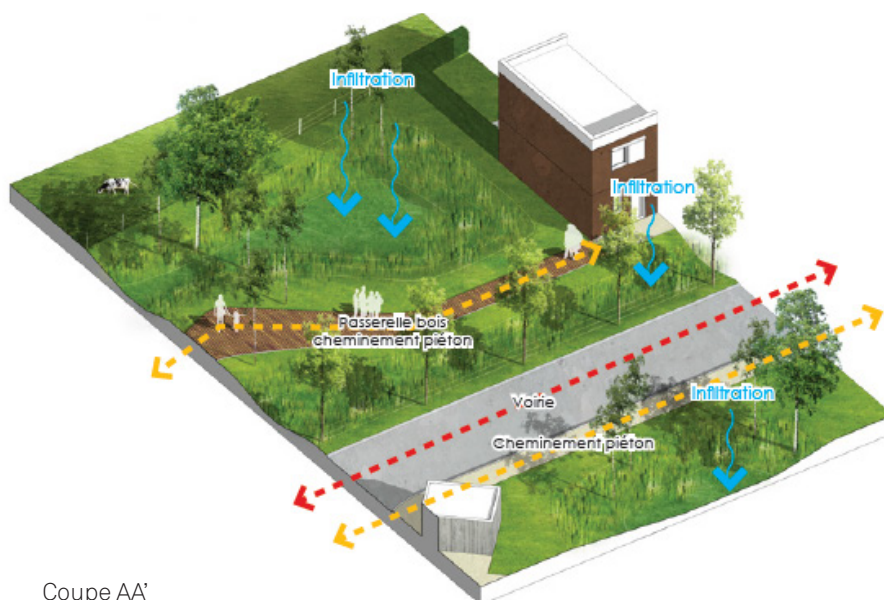


L'espace minéral homogène met en scène le bâti. Grâce au rythme végétal créé par l'alignement d'arbres de haute tige, la rue desservant les habitations devient un espace piéton qui conduit vers des lieux où la végétation est plus dominante. Juste avant le square s'articule le nouvel axe nord-sud du quartier, qui s'y raccorde subtilement.

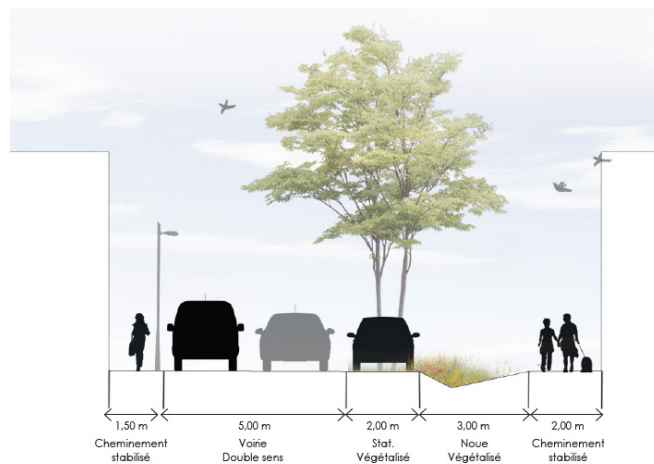
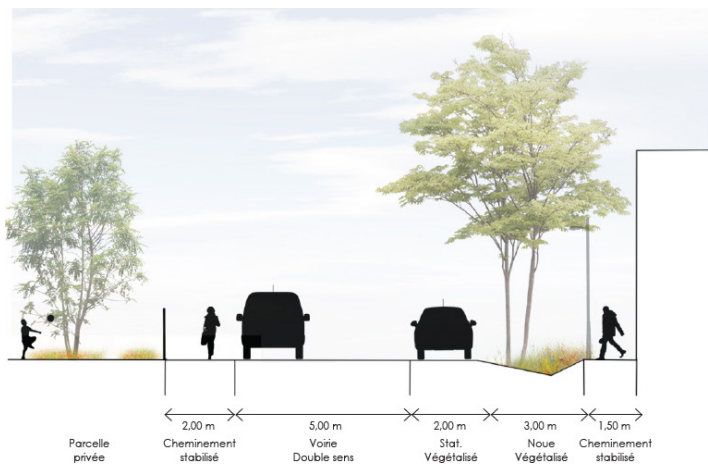
AXE NORD SUD



Coupe BB'



Coupe AA'



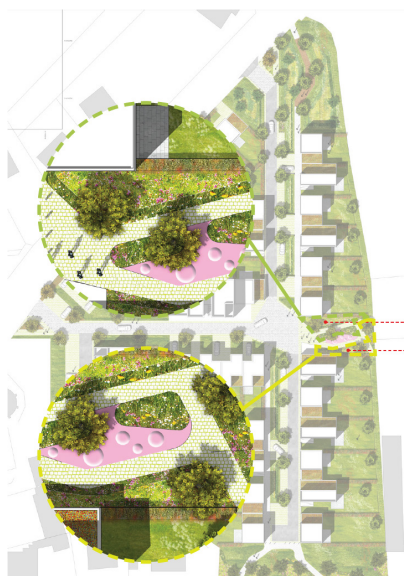
LE JARDIN PUBLIC



Ce nouveau jardin public permet de rejoindre à pied la route de Rouen. Au sud, des buttes plantées maintiennent le quartier à distance des nuisances routières. Le jardin se caractérise par ses surfaces engazonnées et ses filtres végétaux, qui composent un front végétal le long de la route de Rouen. Dans sa partie nord, il s'ouvre sur l'axe nord-sud du quartier, également accessible aux véhicules. Par le jeu visuel d'une végétation foisonnante, cet axe central prend lui aussi une véritable dimension paysagère.



LES JARDINS THÉMATIQUES



LES ESPECES PLANTÉES



Anacamptis pyramidalis



Tilia cordata



Crataegus monogyna



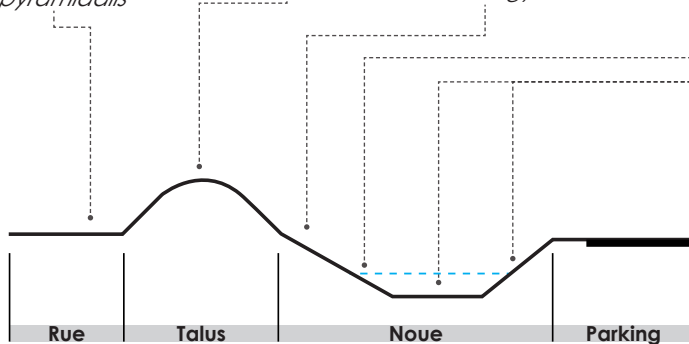
Stellaria palustris



Lysimachia nummularia



Ranunculus lingua



ENTRE TALUS ET NOUE

Les petits espaces aquatiques, comme les noues, sont très abrités des coups de vents qui déstabilisent les nids et effraient les jeunes oiseaux qui ne peuvent plus se nourrir normalement. Ces petits espaces sont particulièrement favorables aux couvées de jeunes qui peuvent évoluer et se nourrir dans des endroits plus calmes et plus chauds, loin de leurs ennemis naturels.



Dactylorhiza praetermissa



Tilia cordata



Prunus glutinosa



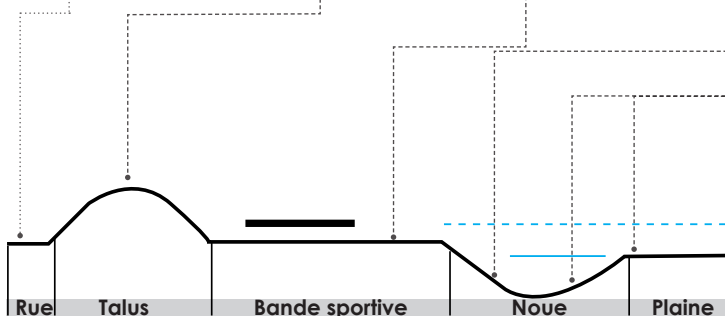
Iris pseudacorus



Butomus umbellatus



Anacamptis pyramidalis



ENTRE TALUS ET NOUE

Par leur mode de vie, les amphibiens (du grec amphi, des deux côtés, et bios, vie) se situent à la charnière entre le milieu aquatique et le milieu terrestre. Les noues sont très vite colonisées par les batraciens. Cela attire également de nombreux autres animaux comme les insectes aquatiques (libellules, dytiques, nêpes, etc...)



Hottonia palustris



Iris pseudacorus



Lathyrus palustris



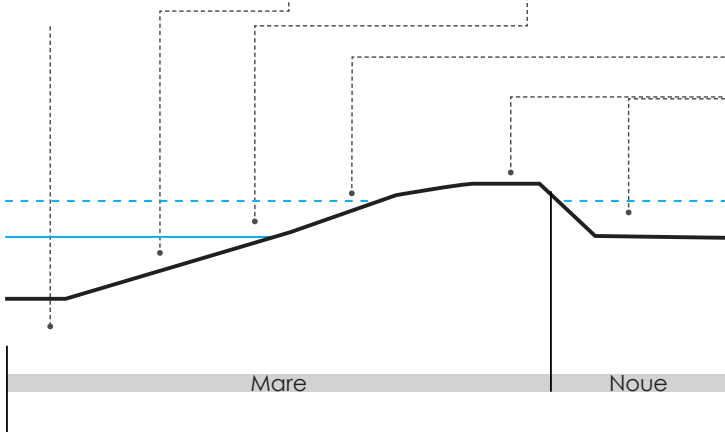
Salix cinerea



Salix alba
Taillé en têtard



Phragmites australis



ENTRE MARE ET NOUE

Les oiseaux, inféodés aux espaces aquatiques ou semi-aquatiques, sont des espèces qui se nourrissent en marchant ou en barbotant. Pour qu'ils puissent s'alimenter convenablement, il leur faut une profondeur d'eau réduite sur une pente douce. Cette pente douce permet l'installation d'un cortège floristique très varié. En effet, chaque plante évoluera dans des profondeurs d'eau différentes. Ainsi, la mise en place d'une pente douce, permet de maximiser le milieu.



PERSPECTIVE DU PROJET



PERSPECTIVE DU PROJET