






ZAC ENTRÉE DE VILLE HAMEAU DU MESNIL

LOUVIGNY (14)

-  NEXITY
-  ESPACE LIBRE (mandataire) - MOSAIC
- URBAN&SENS -DHD -DERVENN -
-  LEVASSEUR
13 Ha
-  5 000 000 € HT
-  Etudes en cours

La ZAC multisite de Louvigny se construit autour d'un principe paysager fondateur : faire du végétal et des espaces publics la première "infrastructure" du quartier, avant l'architecture. Le projet propose une ville à taille humaine, pensée à la vitesse du piéton, où les traversées sont sécurisées par des plateaux surélevés et où la trame plantée devient un support d'usages quotidiens.

L'armature des espaces extérieurs s'organise en dorsale de parcs ruraux et forestiers qui relie le centre du village, la voie verte du Hameau du Mesnil et la rivière de l'Odon. Ce réseau forme un "fil vert" continu, structurant et agréable, qui connecte logements, équipements et lieux de loisirs en privilégiant les déplacements doux.

À l'échelle du quartier, cette trame se décline en grands ensembles paysagers identifiés : un parc d'environ 1,7 ha, un Jardin extraordinaire ($\approx 1\,800\text{ m}^2$) et une forêt Miyawaki ($\approx 3\,000\text{ m}^2$), renforçant l'identité d'"écohameau" et la présence du vivant au cœur du projet.

Le projet donne une place centrale à l'eau comme composante de paysage, avec une gestion intégrée des eaux pluviales visant l'objectif "zéro tuyau" : l'infiltration est privilégiée au plus près de la pluie, au sein de noues végétalisées qui bordent les voiries et participent à la fois au confort d'usage, à la dépollution naturelle et à la création de milieux frais favorables à la biodiversité.

Enfin, la stratégie paysagère s'inscrit dans une logique de sobriété et de ressources locales, jusqu'à proposer une pépinière éphémère dédiée à la production des arbres et plantes nécessaires à la ZAC : circuit court, végétaux acclimatés, meilleure reprise, et dimension pédagogique.

En résumé, Louvigny est pensé comme un quartier où le paysage structure la forme urbaine, organise les mobilités, soutient la biodiversité et fabrique un cadre de vie actif, partagé et résilient.



Aménagement de la ZAC Multisites du Hameau du Mesnil de Louvigny



ZONE D'ACTIVITÉS

