






ARRIERE BASE - ILOTS A5 A6A A6B

BORDEAUX (33)

-  LEGENDRE - BORDEAUX METROPOLE
-  ESPACE LIBRE (espaces extérieurs) -DND
- A6A - ARTELIA - FRANK BOUTTE
-  1.9 Ha
-  3 200 000 € HT pour les espaces extérieurs
-  PC phase 1 rendu en 2026

Niveau RE2020, équivalent E3C2 - Labélisation BFB - Label Biodiversity ou effinature



Mission de maîtrise d'œuvre des espaces extérieurs de l'îlot A5, A6a et A6b dans le bassin à flot à Bordeaux. Création d'un campus tertiaire, d'un flex office, d'un hub de services, d'un espace culturel et d'un parking Silo d'une surface de 20 000 m² SHAB et 305 places de stationnement.

Le projet des îlots A5, A6a et A6b s'inscrit dans la reconversion des Bassins à flot, ancien site portuaire stratégique au nord de Bordeaux. Intégré à la dynamique de la plaque portuaire et du projet urbain des BAF, il développe un ensemble mixte de 20 000 m² SHAB comprenant un campus tertiaire, des espaces de flex office, un hub de services, un espace culturel et un parking silo de 305 places. Au-delà d'une plateforme tertiaire, le projet propose un véritable écosystème de services et de nouveaux usages.

L'organisation urbaine repose sur une forte porosité visuelle et des transparences préservées, notamment vers la Base sous-marine. Deux bâtiments orientés nord-sud libèrent un cœur d'îlot central, support d'un jardin suspendu végétalisé reliant l'ensemble des constructions. Ce rez-de-jardin constitue un espace de vie fédérateur, facilitant les flux et accueillant des usages variés. L'architecture privilégie le bien-être des occupants, avec des espaces en lien

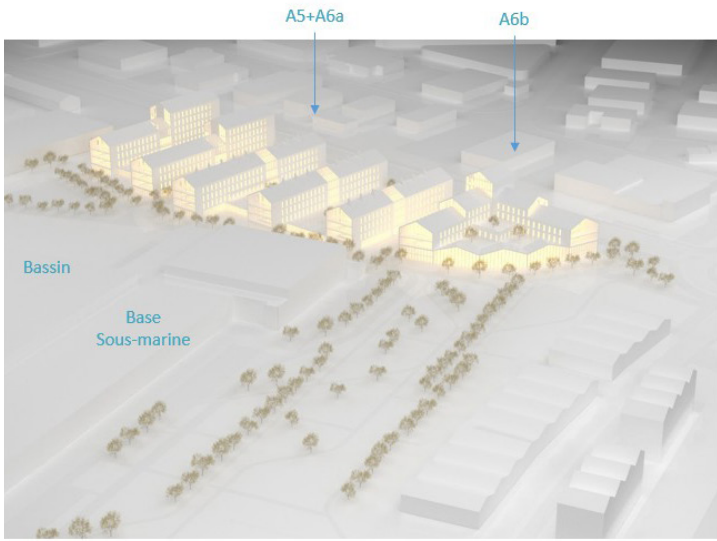
direct avec le végétal et des balcons à chaque étage, conçus comme des extensions des lieux de travail. Les plateaux sont pensés pour être réversibles et évolutifs dans le temps. Le bâtiment A6b, ouvert sur le parc, affirme son rôle de signal avec un rez-de-chaussée actif en double hauteur accueillant un hub de services.

Le projet intègre de forts engagements environnementaux : création d'îlots de fraîcheur, amélioration du coefficient de biotope, gestion des eaux pluviales par des sols perméables et développement d'une trame paysagère riche. Il valorise également la mémoire du site portuaire à travers le réemploi de matériaux (rails, enrobés, éléments industriels) intégrés aux aménagements.

Enfin, les espaces publics, entre contre-allée et sente paysagère, sont conçus comme des promenades végétalisées où minéral et végétal se mêlent, renforçant la qualité d'usage et l'attractivité du site.



Plan masse



Maquette globale principe vue depuis le futur parc

Vue depuis le boulevard Alfred Daney



Schéma d'ensemble du projet



Perspective du projet