






ILOT LA POSTE

SAINT MACLOU (92)

-  LA POSTE HABITAT
-  MAO (MANDATAIRE) - MIZRAHI - ESPACE LIBRE
-  4 000 M² SDP
-  9 000 000 € HT
-  DET EN COURS

Construction de logements en accession, sociaux et un bureau de poste

Situé dans une position stratégique le long du boulevard de la République, le site constitue un point de transition entre un tissu pavillonnaire au nord et un front urbain de grands collectifs au sud. Le projet s'inscrit dans cette dualité en cherchant à établir un dialogue équilibré entre ces deux échelles urbaines.

L'implantation et la volumétrie des bâtiments s'adaptent finement à ce contexte. Au nord, le projet adopte une écriture plus discrète, en continuité avec le tissu résidentiel existant, tandis qu'il affirme une présence plus urbaine en façade du boulevard. Cette gradation volumétrique permet de créer un épannelage progressif du nord vers le

sud, assurant une insertion respectueuse dans son environnement.

La topographie du site constitue un élément structurant du projet. Le dénivelé entre le boulevard et la rue Sevin Vincent est valorisé à travers un travail en terrasses, organisant un jardin central paysager. Ce cœur d'îlot s'inscrit dans le prolongement des jardins existants au nord, offrant une continuité végétale et des vues dégagées pour les riverains.

Ainsi, le projet articule formes bâties et paysage pour proposer une opération de logements qualitative, ancrée dans son territoire et attentive aux relations avec son contexte urbain et paysager.





