






FERME CAVAN

COURDIMANCHE (95)

-  CDC Habitat Social /
Ville de Courdimanche
-  ESPACE LIBRE (MANDATAIRE) - ARD
-  6500 m²
-  830 000 € HT
-  DET en cours

La Ferme Cavan tient une place majeure dans le village historique, autant par son histoire que par sa présence physique. Cet ancien corps de ferme est le lieu d'un projet communal ambitieux de requalification mêlant logements, résidence d'artiste, équipements, co-working, lieux d'expositions et événements culturels ou encore des marchés locaux.

Ce tiers lieu culturel en devenir s'appuie sur son cadre paysager atypique et son espace libre de 4000m², support d'un futur parc pour les habitants.

Le projet propose de mettre en valeur le patrimoine local et sa biodiversité, tout en répondant en enjeux de stationnement communaux. Ainsi le projet s'oriente autour de la requalification de la cour comme espace de vie central et rappelant l'héritage historique du corps de ferme, et de la création d'espaces de culture partagés, des espaces de détente et d'animation culturelle dont une mini ferme pédagogique, un verger collectif, un amphithéâtre végétal, un potager partagé et un espace pique-nique.

Pensé pour le bien-être de tous, le parc de la Ferme Cavan est un lieu où nature, calme et convivialité se rencontrent. Que ce soit pour une balade, un moment de détente ou un événement communal, il offre à chacun l'opportunité de profiter d'un espace accueillant au cœur de la commune. L'objectif à terme est de créer un lieu qui mixe les pratiques et favorise la rencontre des publics.

Afin de répondre aux enjeux paysagers et au contexte historique (secteur ABF), les matérialités se veulent simples et qualitatives (gravier concassé, pierre naturelle, pavés enherbés...) et en cohérence avec les matériaux déjà présent sur le coeur historique communal. L'ensemble est structuré par une trame piétonne reliant des placettes et permettant de mettre en valeur les différents sous-espaces du parc (amphithéâtre, placette jardins participatifs, cour centrale...).

La gestion de l'eau de pluie se veut douce et raisonnée avec l'usage de matériaux perméables et la mise en valeur d'espaces en creux participant à la diversité des écosystèmes et des ambiances végétales du site.

Aménagement des espaces extérieurs Ferme Cavan - Courdimanche

