

LE BOREAL

DUNKERQUE (59)

-  Communauté urbaine de
-  Dunkerque
- HÉRAULT ARNOD (MANDATAIRE) -
ECKERSLEY O'CALLAGHAN - INEX
BET - INFRA SERVICES - ESPACE LIBRE
- DUCKS - LASA
-  13.600 m²
-  54 000 000 € HT
-  Etudes en cours

Construction d'une salle de spectacles, culturelle et sportive à Dunkerque

Le projet Boréal s'inscrit dans la dynamique de transformation urbaine et paysagère du port de Dunkerque. Entre horizon industriel et ouverture maritime, il compose un territoire de transition où s'inventent de nouvelles manières d'habiter et de travailler. L'ambition est de créer un lieu vivant, évolutif et résilient, à l'image du paysage portuaire qu'il prolonge et réinvente.

L'aménagement s'organise autour d'une trame paysagère forte, qui relie les bâtiments, les espaces publics et les cheminements. Cette structure végétale, ponctuée de clairières, de noues et de sols perméables, favorise la biodiversité, la gestion douce des eaux pluviales et la création d'ambiances variées. Le sol, traité comme une matière vivante, devient le support d'une nouvelle écologie urbaine. Les espaces extérieurs prolongent l'architecture de Hérault Arnod dans un

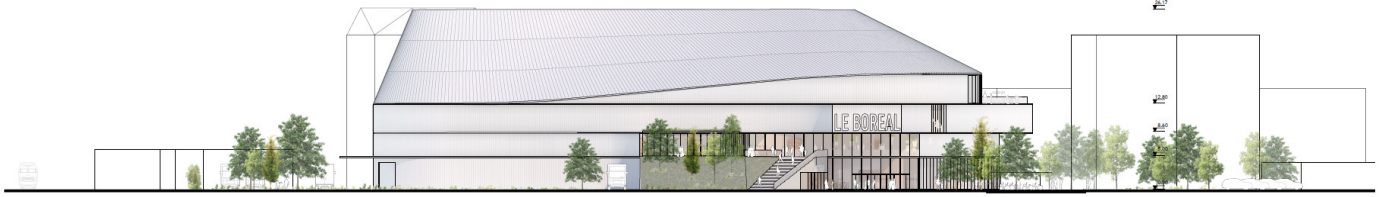
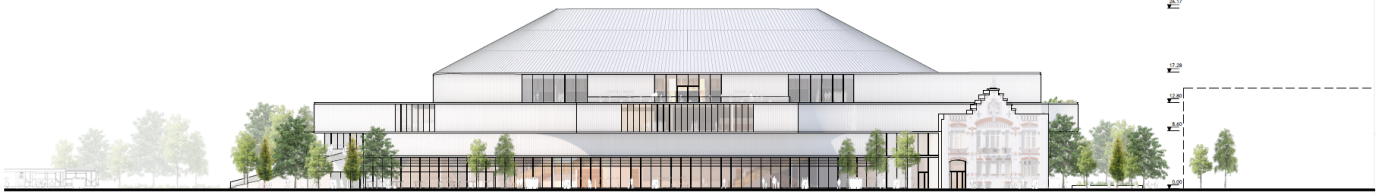
dialogue de matières et d'usages. Béton brut, acier galvanisé, bois et végétal s'y mêlent, évoquant à la fois la mémoire industrielle du site et la modernité de la reconversion. Les circulations piétonnes et les lieux de pause s'insèrent naturellement dans ce paysage ouvert, propice aux rencontres et à la convivialité.

Le projet porte une attention particulière au confort d'usage et à la durabilité : choix de plantes adaptées au climat maritime, sols drainants, mobiliers robustes et pérennes. L'éclairage, sobre et maîtrisé, accompagne les usages nocturnes tout en révélant la matérialité du lieu.

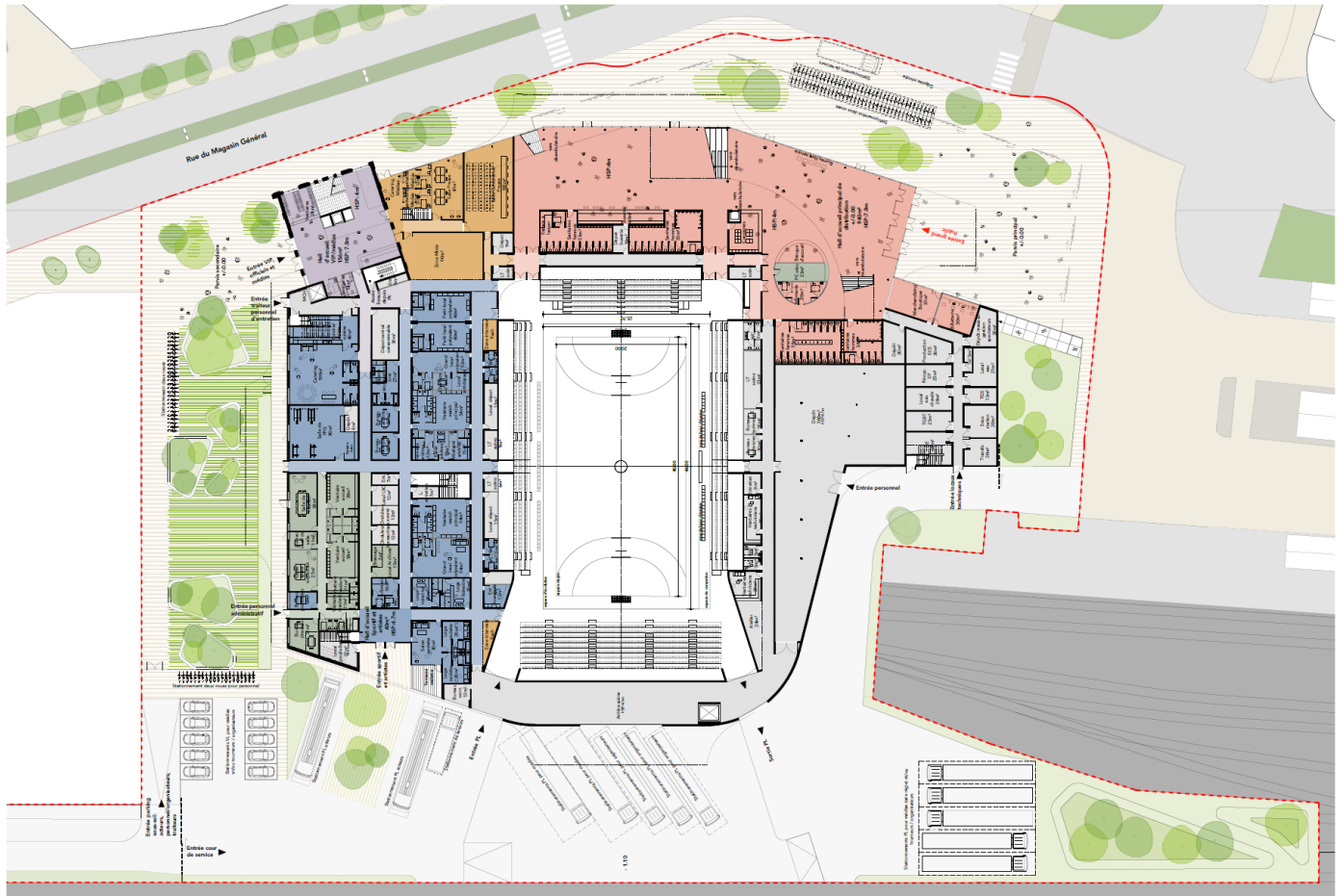
Boréal est un paysage de reconquête et d'équilibre, entre mémoire et avenir. Un lieu où la nature, l'architecture et la lumière s'assemblent pour offrir un nouvel horizon habité.







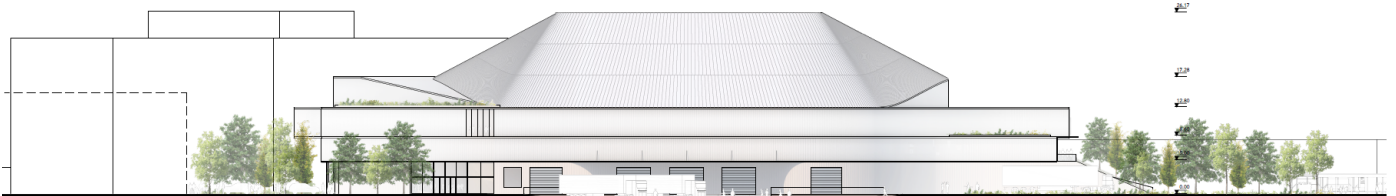
VOIE FORNE ENTREE GRAND RUE BELLE VUE



Plan du RDC Parterre - 1:500



RUE DU MAGASIN GENERAL ENTREE DE COTE B ENTREE COTE D ENTREE GRAND ENTREE COTE A VOIE FORNE



ENTREE COTE D QUAI DE ENTREE COTE A