







# IFA MARCEL SAUVAGE

MONT-SAINT-AIGNAN (76)

-  CCI ROUEN MÉTROPOLE
-  CBA(MANDATAIRE), ESPACE LIBRE,  
SOGETI, KUBE, AGIRACOUSTIQUE
-  5 600 m<sup>2</sup>
-  22 634 000 € HT dont 526 500 € HT pour  
les espaces extérieurs
-  DET en cours
-  RT2025

Le projet du nouveau campus de l'Institut de Formation Marcel Sauvage réinvente un site longtemps dominé par la voiture pour lui redonner la dimension d'un véritable espace de vie et de nature. Le cœur du dispositif est la Place du Campus, vaste parvis paysager qui relie les bâtiments existants au nouveau pôle de formation.

Cette esplanade, à la fois cour, patio et jardin, est composée d'îlots de pleine terre arborés posés sur un socle en béton désactivé. Ces îles vertes, plantées d'érables, de charmes et de tilleuls, sont entourées de prairies fleuries et de strates herbacées locales. Véritables poumons écologiques, elles offrent ombre, assise et fraîcheur tout en accueillant une biodiversité ordinaire et résiliente.

Le projet de paysage prolonge cette composition à la verticale, grâce à la présence de terrasses et toitures végétalisées. Les jardins suspendus

du R+1, intensifs et accessibles, créent de nouveaux lieux de convivialité et de détente au contact du bâti. Les toitures supérieures, plantées de vivaces aromatiques et de plantes prairiales, participent à la régulation thermique du bâtiment tout en prolongeant la trame verte du campus.

Pensée dans une logique de sobriété et de résilience climatique, la conception paysagère intègre la gestion des eaux pluviales, la désimperméabilisation des sols et le maintien d'un confort d'usage en toute saison.

La palette végétale, à 80 % locale, tisse un écosystème vivant, support de bien-être, de pédagogie et de lien entre les générations.

Ce campus jardin, à la croisée de la nature et de la formation, incarne une vision contemporaine du lieu d'apprentissage, durable, inspirante et ouverte sur son environnement.

Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un bâtiment sur le site du campus de l'IFA Marcel Sauvage à Mont Saint Aignan.







