

RECONVERSION DE LA STATION -SERVICE ESSO

LOUVIERS (27)

- CASE
- ESPACE LIBRE
- 850 m²
- 348 000 € HT
- 2024

Mission de maîtrise d'oeuvre partielle de reconversion de la station-service à Louviers - avenue Winston Churchill

Dans le cadre du programme « Territoires pilotes de sobriété foncière », initié par le gouvernement et dont la ville de Louviers a été lauréate, l'ancienne station-service a été transformée en un véritable îlot de biodiversité.

L'aménagement a privilégié une approche respectueuse du sol existant en limitant au maximum les terres excavées. Le site a ainsi accueilli un maillage de noues végétalisées, une tiny forest et des clairières ouvertes, multipliant les milieux favorables au développement de la biodiversité locale.

L'espace a été surélevé afin de créer un refuge nourricier propice à la faune et aux cycles écologiques, tout en offrant un sol fertile pour la plantation d'un couvert végétal dense.

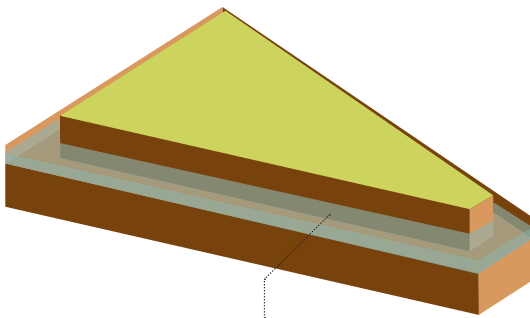
Ce lieu, majoritairement clos mais largement perceptible depuis l'espace public, s'est affirmé comme une respiration verte en cœur de ville. Il est resté traversant afin de préserver la continuité des parcours urbains, et il offre désormais aux promeneurs des haltes ombragées et rafraîchissantes, sous une canopée végétale généreuse.

Aujourd'hui, l'ancienne friche s'est muée en un espace de rencontre et de nature qui illustre pleinement la volonté de Louviers de concilier sobriété foncière, qualité urbaine et transition écologique.

SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT

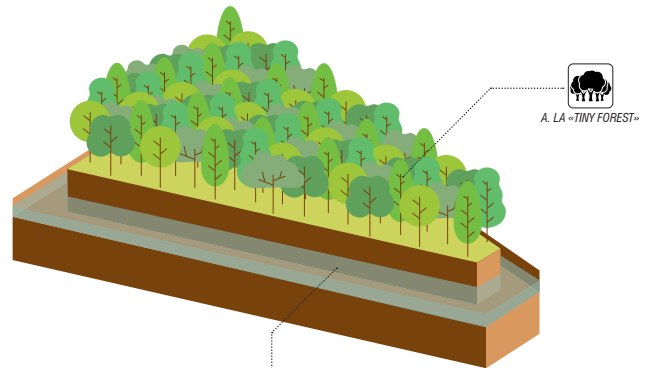
CONCEPT DE L'ÎLOT - 1. L'ÎLE DE BIODIVERSITÉ

1



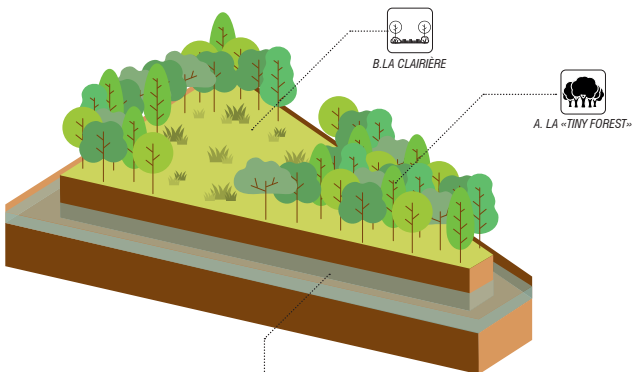
C. LE MILIEU HUMIDE

2



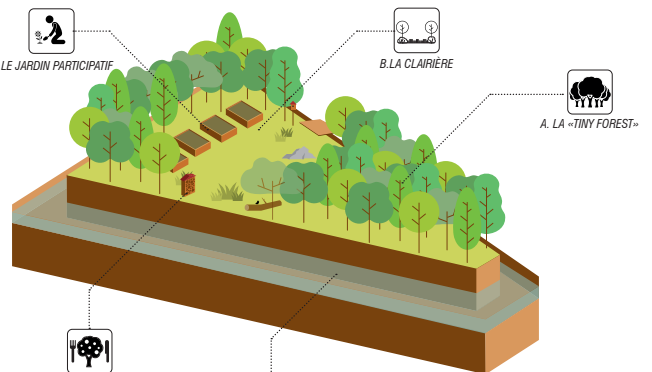
C. LE MILIEU HUMIDE

3



C. LE MILIEU HUMIDE

4

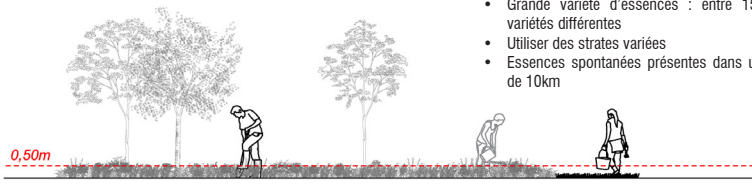


D. L'ESPACE REFUGE ET NOURRICIER

C. LE MILIEU HUMIDE

**N+0 :
Plantation des essences**

- Forte densité de plantation : 3 à 5 arbres par m²
- Grande variété d'essences : entre 15 et 30 variétés différentes
- Utiliser des strates variées
- Essences spontanées présentes dans un rayon de 10km



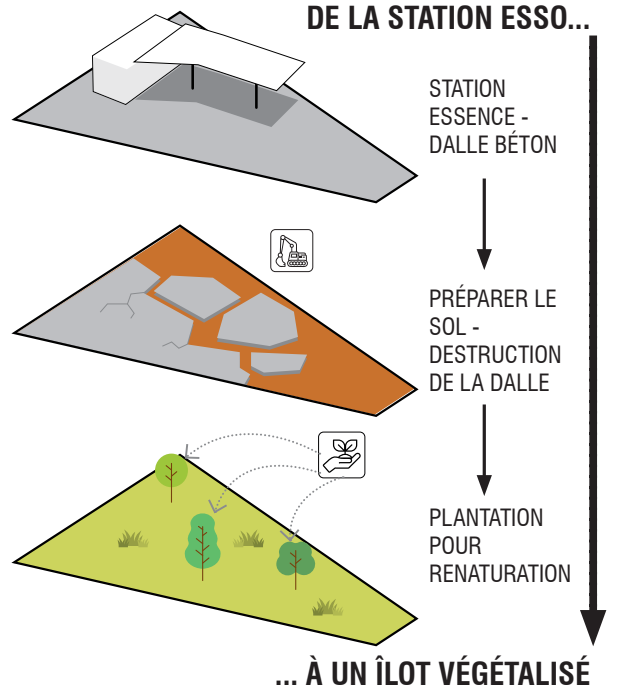
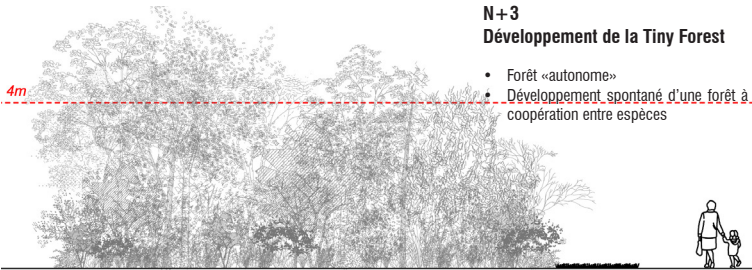
**N+2
Accompagnement de la croissance des végétaux par l'entretien**

- Développement rapide du végétal : hauteur +2m
- Entretien très important les deux premières années

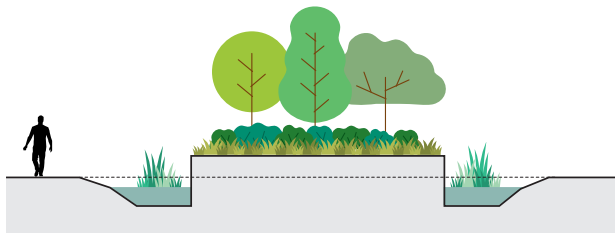


**N+3
Développement de la Tiny Forest**

- Forêt «autonome»
- Développement spontané d'une forêt à étages : coopération entre espèces



CONCEPT DU SOCLE : L'ÎLE DE BIODIVERSITÉ



- +++ BIODIVERSITÉ
- +++ POTENTIALITÉ D'UN USAGE FUTUR
- ++ GESTION DE LA POLLUTION POTENTIELLE

- Les noues font office de barrière visuelle et physique douce (pas de clôture)
- Distanciation des essences végétales et animales vis-à-vis de l'espace public (favorable à la nidification par exemple)
- Permettent la récupération des eaux de pluies

