

ZAC DES RIVES DE LA CLAIRETTE

DEVILLES-LES-ROUEN (76)

-  SCCV RIVES DE LA CLAIRETTE & AMEX - PUBLIC
-  CBA (MANDATAIRE) - ALBEDO - BERIM - ESPACE LIBRE - ACOUSTIBEL - ISC INGENIERIE - IDA
-  1.7 ha
63 LOGEMENTS : 4 362 M² SP, 3 933 M² SHAB - 7 MAISONS : 565 M² SP, 542 M² SHAB - 30 LOGEMENTS : 2 087 M² SP, 1 855 M² SHAB
-  7 942 K € HT 2 300 K€ d'espaces publics
-  2025

Le site de la ZAC des Rives de la Clairette, ancienne friche industrielle en court de démantèlement, s'inscrit ensemble urbaine hétéroclite formant la commune de Déville-les-Rouen.

Encadrée par deux coteaux boisés, la vallée de Déville-les-Rouen regroupe en son sein l'enchevêtrement d'un tissu hérité de son activité ouvrière encore présente sous la forme de grandes infrastructures comme des hangars.

Le projet de la ZAC des Rives de la Clairette venant s'immiscer dans un tissu urbanisé de part et d'autre représente un enjeu majeur pour les futurs habitants du projet et des résidents alentours ainsi que pour les visiteurs extérieurs : lieu de vie, poumon vert, lieu de promenade, de détente, de découverte, d'activité sportive... un espace aux multiples fonctions qui répond aux attentes des usagers.

Le travail de programmation paysagère fait du site, de la ZAC des Rives

de la Clairette, un parc à vocation urbaine avec des points d'accroches entre les berges de la Clairette et les aménagements urbains du projet porté par la commune et la métropole (liaisons avec le centre ville et les autres espaces urbanisés, avec les équipements sportifs et culturels).

Cette colonne vertébrale verte sera articulée par des écosystèmes autonomes déjà en place ou à développer, ne nécessitant pas d'entretien.

Les écosystèmes contribueront également à identifier et à qualifier chaque espace. La prépondérance accordée aux espaces verts et la recherche de solutions alternatives pour la gestion des eaux pluviales et de la nappe phréatique (à moins de 1 mètre du sol) entraînent la minimisation des surfaces minérales, en accord avec le développement des circulations douces. Nos prescriptions de projet autour des limites chercheront à délimiter les espaces sans les fermer pour ne pas générer de cloisonnement de ces derniers ni des activités tout le long de cet îlot.

Construction neuve 63 Logements collectifs en accession, 7 maisons en accession, 30 logements locaux sociaux et 16 maisons+ [CONCERTATION]



