

# CAMPUS SCOLAIRE

MESNIL EN OUCHE (27)

-  DEPARTEMENT DE L'EURE
-  EIFFAGE (MANDATAIRE) - CBA - ARC  
- SOGETI - ECHN - EXEO - ABCIS - ESPACE  
LIBRE - DUCLOS ACOUSTIQUE - DALKIA -  
ARCALIA
-  1,7 Ha, 6 350 m<sup>2</sup> SP, 5 200 m<sup>2</sup> SU
-  16 430 000 € dont 500 000 € pour les EV
-  2021
-  Label E3C1 - BEPOS Effinergie 2017 - Pas-  
siv'Haus - Label bâtiment biosourcé

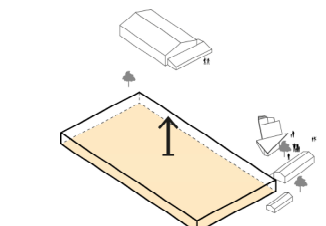
Construction et réhabilitation d'un campus scolaire avec école primaire et élémentaire, collège, restauration et internat, centre de loisirs

Le projet développe un véritable campus paysager, pensé comme un lieu de vie, d'apprentissage et de rencontre. Afin de répondre à la diversité des fonctions du programme, l'organisation du site s'articule autour d'une grande rue couverte qui constitue la colonne vertébrale de l'ensemble. Véritable espace de liaison et de convivialité, elle relie les différents bâtiments tout en offrant une lecture claire et intuitive du campus. Cet espace fédérateur favorise les échanges entre les différents usagers tout en assurant une circulation fluide et sécurisée au sein de l'établissement.

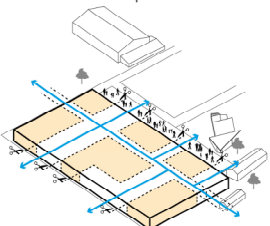
Cette séquence centrale se prolonge vers l'espace public par un vaste parvis paysager, conçu comme un seuil accueillant et fédérateur. Connecté aux cheminements doux, aux espaces de dépose et aux stationnements, il privilégie les circulations piétonnes dans un environnement sécurisé. La composition paysagère s'appuie sur des formes souples et végétalisées venant dialoguer avec la géométrie du projet architectural et offrant une transi-

tion progressive entre la ville et le campus. Le paysage joue un rôle structurant dans l'organisation des espaces extérieurs. Les plantations accompagnent les parcours, créent des zones d'ombrage et participent à l'amélioration du confort climatique. Les espaces végétalisés sont pensés comme de véritables lieux de séjour, capables d'accueillir aussi bien les temps de pause que les usages pédagogiques extérieurs. Le végétal contribue ainsi à la qualité du cadre de vie tout en renforçant la biodiversité du site.

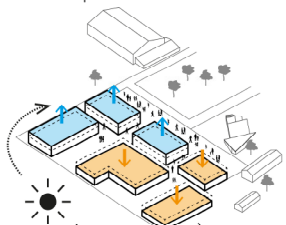
Pensé comme un espace de rencontre et d'appropriation, le parvis accueille les temps d'attente, les échanges quotidiens et les usages informels des élèves, des enseignants et des familles. Le mobilier, les plantations et les espaces de repos participent à la création d'une ambiance apaisée et conviviale. L'ensemble compose un campus ouvert sur son environnement, où architecture et paysage s'articulent pour offrir un lieu d'apprentissage durable, lisible et généreux.



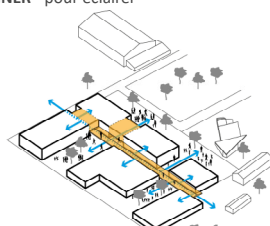
BATIR - un nouveau campus scolaire



FRAGMENTER - pour dédensifier



FACONNER - pour éclairer



RELIER - pour créer un campus scolaire



PLAN MASSE - Echelle 1/500

