






# CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN MILIEUX HUMIDES

## VARAVILLE (14)

-  Matmut Immobilier
-  CBA (MANDATAIRE) - ESPACE LIBRE - SC - VEA - SYMOE
-  11 HA
-  11 600 600 € HT
-  Etudes en cours
-  RT2012-40%

Le site du projet Hôme Varaville se situe en lisière de la zone urbaine et s'ouvre sur le paysage des marais de la Dives.

À la croisée de la station balnéaire et des terres maraîchères, le site est soumis à un risque élevé d'inondation (lié aux débordements des rivières et aux remontées de nappes phréatiques).

Le projet d'habitat et de paysage repose ainsi sur l'acceptation de ces risques, à travers une réinterprétation des marais pour, d'une part, intégrer le site dans son environnement paysager, et d'autre part, valoriser un arrière-pays dont la station balnéaire semble s'être détournée. Toutefois, l'ambition du projet ne se résume pas à la construction de quelques logements sur une friche.

Il s'agit de réinventer un territoire, de rétablir un équilibre au cœur de la commune et de stimuler son dynamisme dans une approche équilibrée entre ambition et respect du génie du lieu. L'eau, longtemps perçue comme une contrainte, devient ici une ressource et un levier de projet. Les usages, la biodiversité et la qualité de vie sont placés au centre de cette démarche, afin de dessiner un cadre de vie résilient et attractif.

Dans cette perspective, notre proposition s'appuie sur une stratégie concrète intégrant, en plus de la problématique de la montée des eaux, une réflexion approfondie sur les enjeux de développement durable.

« HABITER LE LITTORAL BAS NORMAND »  
HOME-VARAVILLE  
Logements intermédiaires - Maisons groupées - Commerces  
«Nouvelle centralité»

