


RÉHABILITATION DE 278 LOGEMENTS

PARIS 18 (75)

-  ICF LA SABLIERE
-  AIP ARCHITECTES (Mandataire) -
ESPACE LIBRE
-  6 028 M²
-  15 500 000 € HT DONT 900 000,00 €
HT POUR LES ESPACES EXTÉRIEURS
-  2021
-  LABEL BBC EFFINERGIE /
PLAN CLIMAT

Situé dans les quartiers Ordener–Poissonniers, en surplomb des voies ferrées de la gare du Nord, le projet de la résidence Andrézieux s'inscrit dans un contexte urbain singulier, à la croisée des paysages ferroviaires et résidentiels. Construit sur dalle, le site a été entièrement repensé pour retrouver une cohérence d'ensemble et une nouvelle qualité de vie pour ses habitants.

L'aménagement articule deux entités majeures : le parvis et la rue, reliés par la rampe du parking souterrain intégrée dans la composition. Une langue minérale, accessible aux piétons et aux secours, traverse le site et structure les parcours. Ce nouvel espace de circulation devient un lieu d'appropriation et de rencontre, favorisant la convivialité au cœur de la résidence.

Le projet met en œuvre une approche globale, associant durabilité, biodiversité et confort urbain. La revalorisation des extérieurs comprend la rehausse de la dalle Est pour garantir une accessibilité complète, la création d'un jardin partagé sur le toit avec ruches, et la plantation d'essences locales pour renforcer la trame végétale.

Les façades rénovées et la transformation des balcons en loggias participent à la sécurisation et à la valorisation du site. Par ce travail attentif sur les seuils, les vues et les usages, la résidence Andrézieux devient un espace urbain vivant et apaisé, où le paysage accompagne la reconquête d'un habitat collectif durable au cœur du 18^{ème} arrondissement.

Réhabilitation et résidentialisation de 278 logements en site occupé



